

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 20.02.2022.g. do 20.05.2022.g.

Uvodni dio

Stečajni postupak nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.o.o. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-45/2004 od dana 27. siječnja 2005.g.

Rješenjem naslovnog suda od dana 21. ožujka 2019.g. razrješen je stečajni upravitelj Berislav Bušelić, Mravinec, A. Starčevića 21, te je imenovan stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu donio je dana 26.11.2019.g. rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina oznake k.č.br. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selce, u naravi dvor, pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisana zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Zaključkom suda od dana 31.01.2020.g. određena je vrijednost, način i uvjeti prodaje. Vrijednost navedene nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.667.030,30 kn, a ista se prodavala elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija. Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.666.757,57 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti. Jedina nekretnina oznake k.č.br. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selce, u naravi dvor, pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisana zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. dosuđena je ponuditelju društvu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 za iznos od 1.666.757,57 kn.

Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 1.666.757,57 kn, temeljem Zaključaka suda od dana 03. ožujka 2021.g., navedena imovina stečajnog dužnika predana je u posjed i vlasništvo kupcu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Selce, V. Nazora 17, OIB: 84955450969.

Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 05. ožujka 2021.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a dana 29. travnja 2021.g. održano je ročište radi diobe kupovnine. Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju predao je na ročištu sudu i stečajnom upravitelju dužnika obračun potraživanja u kojem glavnica iznosi 344.612,99 kn te kamate obračunate od 04. travnja 2005.g. do 01. svibnja 2021.g. u iznosu od 714.232,39 kn.

Stečajni upravitelj dužnika stavio je prigovor na obračunsko razdoblje izračuna kamata, budući su se kamate trebale obračunati zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi, te je izjavio da je potrebno napraviti provjeru obračuna kamata. Stoga je sud odgodio ročište, te je naložio očitovanje stečajnog upravitelja.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dužnika dostavio je sudu podnesak kojim je izvijestio sud da mu je stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju Dean Prelević dostavio obračun kamata izrađen po Financijskoj agenciji od dana 04. svibnja 2021.g. Uz navedeni podnesak stečajni upravitelj dostavio je sudu kao prilog i navedeni obračun kamata na koji nema primjedbi.

Temeljem navedenog obračuna kamata, te ukupno iskazane tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 957.569,52 kn (glavnica od 344.612,99 kn + zakonska zatezna kamata u iznosu od 612.956,52 kn), stečajni upravitelj je ispravio točku V. obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da se iz kupovnine namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 927.799,53 kn

Budući da stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika na održanom ročištu za diobu kupovnine od dana 29. travnja 2021.g. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova, stečajni upravitelj dužnika je predložio sudu da se bez održavanja novog ročišta donese rješenje o namirenju na temelju obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova.

Stečajni vjerovnik PERKONJA d.o.o. Selce, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212, po punomoćniku Ico Škarp, odvjetniku u Splitu, dostavio je stečajnom upravitelji i sudu podneske od dana 10.05.2021.g., 17.05.2021.g., 27.05.2021.g., 01.09.2021.g. i 02.12.2021.g. gotovo istovjetnog sadržaja, a u kojima osporava vjerovniku BOLKA d.o.o. (stečajna masa) status razlučnog vjerovnika, pa slijedom toga i pravo na odvojeno namirenje. Također, isti samo opreza radi osporava i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te daje paušalnu ocjenu da troškovi nisu dokumentirani i obrazloženi. Na navedene podneske vjerovnika PERKONJA d.o.o., podneskom od dana 25. studenog 2021.g. očitovanje je dostavio Perica Bošković iz Bola, Novi put 3, navodeći da je novi razlučni vjerovnik, odnosno pravni slijednik razlučnog vjerovnika BOLKA

d.o.o. Stečajni upravitelj dužnika također je dostavio sudu očitovanje od dana 26. studenog 2021.g.

Naslovni sud je zaključkom posl.br. St-54/2004 od dana 04. ožujka 2022.g. odredio ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika za dan 12. travnja 2022.g. Na navedeno ročište pored stečajnog upravitelja, pristupio je stečajni upravitelj društva BOLKA d.o.o. u stečaju, punomoćnik društva PERKONJA d.o.o., Ico Škarpa odvjetnik u Splitu i punomoćnik Perice Bošković Alen Đapić odvjetnik u Solinu.

Punomoćnik društva PERKONJA d.o.o. dao je prigovor na sve troškove koji nemaju valjanu pravnu osnovu u knjigovodstvu kao i da je prvenstveno potrebno utvrditi da li u ovom stečajnom postupku postoji i tko je razlučni vjerovnik.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 17. svibnja 2022.g. rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz iznosa kupovnine od 1.666.757,57 kn namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 160.599,54 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. Bol u iznosu od 957.569,52 kn, a preostali iznos kupovnine predati će se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Točkom II. navedenog rješenja, sud je naložio Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovina izdvoji na račun stečajnog dužnika iznos od 160.599,54 kn, iznos od 957.569,52 kn na račun Trgovačkog suda u Splitu, opis plaćanja za stečajnog dužnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. Bol, a preostali iznos od 548.588,51 kn na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika. Točkom III. istog rješenja društvo PERKONJA d.o.o. Selca, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212 i Perica Bošković, Bol, Novi put 3, OIB: 51430658360 upućeni su da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja pokrenu parnicu protiv razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju, Novi put 3, Bol radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 957.569, 52 kn, te da u istom roku dostave sudu u stečajni spis dokaz o pokrenutoj parnici. Ako društvo PERKONJA d.o.o. i Perica Bošković u ostavljenom roku ne dostave dokaz o pokrenutoj parnici, smatrat će se da tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. nije osporena, odnosno da su društvo PERKONJA d.o.o. i Perica Bošković odustali od zahtjeva da njihova tražbina bude namirena iz iznosa kupovnine.

Prihodi i troškovi u ovom izvještajnom razdoblju

a) Prihodi

U ovom tromjesečnom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode.

b) Troškovi

- bankovne usluge.....240,99 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga.....2.000,00 kn
- naknada za uređenje voda.....5,78 kn

ukupno: 2.246,77 kn

c) Troškovi koji su dospjeli, a nisu plaćeni

- troškovi knjigovodstvenih usluga14.000,00 kn

ukupno: 14.000,00 kn

Stanje sredstva na računu dužnika prema posljednjem izvodu računa od dana 11.05.2022g. iznosi 1.916,89 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju od dana 17. svibnja 2022.g., stečajni upravitelj će namiriti preostale troškove i ostale obveze stečajne mase, te dostaviti sudu završni račun i završni diobni popis sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović